

עיריית תל אביב - יפו  
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
**פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33**  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|--------|
| השתתפו :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | א. זמיר                                   | יו"ר הישיבה    |        |
| וה"ה :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ד. לניאדו                                 | מ. רייפ        | ש. לוי |
| א. אבנרי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ה. רגולסקי                                | נ. אלראי שניצר | ש. פרץ |
| א. בדראן                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ח. אריאלי                                 | נ. וולוך       | ש. קשת |
| א. ברביבאי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ח. גורן                                   | נ. לוברט       |        |
| א. פורז                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ח. קראוס שמחוני                           | נ. עפרון       |        |
| ג. אבנר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | י. צלנר                                   | ר. חולדאי      |        |
| ג. שרעבי דמאיו                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | מ. להבי                                   | ר. לדיאנסקי    |        |
| ד. דישטניק                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | מ. נורי                                   | ר. אלקבץ       |        |
| נעדרו:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | א. זבולון, ל. שפירא, צ. ברנד פרנק, ר. נגר |                |        |
| נכחו בישיבה :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | מנחם לייבה,<br>מנכ"ל העירייה              |                |        |
| וה"ה :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |                |        |
| ע. סלמן, היועמ"ש, ע. צברי, סמנכ"לית לתכנון, ארגון ומ"מ, ע. רודניצקי, מנהלת הרשות לדיור, ע. פרידלר, סגן גזבר ומנהל אגף תקציבים, ש. שביט, ראש מטה רה"ע, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל כספים, י. הרינגמן, סגן מנהל אגף נכסים ומנהל מחלקת תכנון, ש. זינגר, סגן ליועמ"ש סגן מנהל תחום, מ. לביא, מנהלת מחלקת תמיכות, נ. לוי עמיאל, רכזת פרויקטים מיוחדים, א. כהן, מנהלת יחסי ציבור ותקשורת, ש. גולדשטיין, מ"מ עוזרת בכירה לראש העירייה |                                           |                |        |

הישיבה נפתחה בשעה : 18:06

סטנוגרמה  
ישראלה אגמון

מזכירת המועצה  
דקלה כליפה לאמר

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 2 -

סדר הישיבה:

1. שאילתות (עמ' 3)
2. הצעות לסדר היום (עמ' 10)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 14)
4. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 14/26 (עמ' 16)
5. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 9/26 (עמ' 17)
6. פרוטוקול ועדת כספים מס' 26/26 (עמ' 17)
7. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/26 (עמ' 23)
8. מינוי רשם נכסים (עמ' 25)
9. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 28)
10. בחירת ועדות עירוניות ומינויים ושינויים בוועדות (עמ' 28)
11. נאומים מהמקום (עמ' 29)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 3 -

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

שלום לכולם ולכולן.

חברים, אני שמח לפתוח ישיבה מן המניין של מועצת העירייה, ישיבה מס' 33  
נוכחות בישיבה כולם עשו? יש לנו? כולם?

**242. שאילתות:**

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

נתחיל עם השאילתות.

**שאילתה: יובל צלנר, חבר מועצה - שם שכונת צמרת איילון**

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

שאילתה מס' 1 של חבר המועצה יובל צלנר. תשובת ראש העירייה:  
הסקר עם כלל הנתונים נשלח לכלל חברי המועצה טרם הישיבה, שם תוכל למצוא את התשובות לשאלותיך  
המפורטות.  
הסקר נשלח לבתי האב, אך שיעור ההשתתפות היה נמוך ורק מיעוט מהתושבים תמך בשינוי, ולכן הוחלט  
שלא להמשיך לשלב בחירת שם חדש.

**מר צלנר:**

שאלה, מדוע....

**מר זמיר- יו"ר הישיבה:**

היתה ועדה, שהיא ועדת שיום, היא דנה והיא קיבלה החלטה,

**מר צלנר:**

איפה זה מופיע?

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

זה אמור להופיע,

**מר צלנר:**

החלטת מועצת העיר, היתה החלטה של מועצת העיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 4 -

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

היתה ועדה, ועדת שיום, ועדת שמות והנצחה, אני לא זוכר איך קראו לה אז, היא התיישבה ודנה וזאת ההחלטה שהיא קיבלה, אני זוכר את זה. ההחלטה היתה, הכל היה בפניה.

**מר צלנר:**

אבל היא דנה בהחלטה וקיבלה החלטה בניגוד להחלטת המועצה?

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

לא. היא דנה בהחלטה וקיבלה החלטה.

**מר צלנר:**

החלטת המועצה לא פסלה,

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

החלטת המועצה אימצה את הפרוטוקול,

**מר צלנר:**

... אני יודע מה היה.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

לא לא לא, אתה לא היית במועצה.

**מר צלנר:**

לא, אדוני מתבלבל, היתה את הצעה שלי שהתקבלה.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

אדוני לא מתבלבל.

אתה שאלת איך התקבלה ההחלטה על שם השכונה.

**מר צלנר:**

לא.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

כן, מה לעשות?!

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 5 -

**מר צלנר:**

היתה החלטה של מועצת העיר לקיים דיון על שיום שם השכונה. זו היתה ההחלטה. ההחלטה הזאת התקבלה וזה עבר לוועדת שיום, שלא דנה בנושא אבל זה עבר לסקר. במסגרת הסקר נכתב מראש לתושבים שהשם.... פסול, ואני שואל מדוע מראש פסלו את השם בניגוד להחלטת מועצת העיר שלא אמרה את זה.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

אינני יודע, הנושא ייבחן.  
אני עובר לשאלה הבאה.

**מר צלנר:**

כלומר?

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

שאלת 4 שאלות המשך, עניתי לך- אינני יודע, אנחנו נבדוק. אבל זו לא השאלה ששאלת.  
חבר המועצה צלנר, זו לא השאלה ששאלת בשאלתה. שאלת, עניתי, שאלת שאלת המשך, עניתי, שאלת שאלת המשך נוספת ועניתי שאינני יודע לשאלה השלישית, נבדוק ונחזור אליך.

**מר צלנר:**

שאלתי שאלת המשך אחת- מדוע נפסל השם,

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

אינני יודע. נבדוק.

**מר צלנר:**

אני אשמח לקבל תשובה.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

שמעתי.

**שאלתה מס' 53 של חבר המועצה יובל צלנר מתאריך 22.1.2026**

בהתאם לבקשת תושבי שכונת צמרת איילון ובהמשך להחלטת מועצת העיר לבחון אפשרות לשינוי שמה של השכונה, נערך לאחרונה סקר תושבות ותושבים בדבר עמדות בנגע לעמדתם באשר לשם השכונה.  
אבקש לדעת:

1. מה מספר המסרונים שנשלחו עם קישור לסקר ומה שיעור פתיחת הקישור?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 6 -

2. מה מספר התשובות והתשובים שהשיבו לסקר?
3. מהם השמות שהציעו התושבים לשמה החדש של השכונה?
4. מהן תוצאות הסקר, לרבות תוצאות השם "פארק צמרת"?
5. מתי ייערך דיון בוועדת השיום בדבר שמה החדש של השכונה?

**תשובת ראש העירייה:**

הסקר עם כלל הנתונים נשלח לכלל חברי המועצה טרם הישיבה, שם תוכל למצוא את התשובות לשאלותייך המפורטות.  
הסקר נשלח לבתי האב, אך שיעור ההשתתפות היה נמוך ורק מיעוט מהתושבים תמך בשינוי, ולכן הוחלט שלא להמשיך לשלב בחירת שם חדש.

**שאלתה: יובל צלנר, חבר מועצה - חסות מסחרית לשם איצטדיון הכדורגל על שם בלומפילד**

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

שאלתה מס' 2 של חבר המועצה צלנר.  
תשובת ראש העירייה: מאחר וההצעה הגבוהה שהוגשה למכרז הייתה נמוכה מהאומדן, הוחלט, לא להמשיך את הליך המכרז בשלב זה. קריאת שם האצטדיון בתמורה לסכום נמוך של 600 אלף דולר לשנה לא נכונה - לא כלכלית ולא ציבורית ויש בה זילות של נושא שמו של מוסד עירוני ואף לאומי ותיק ומכובד.  
במידה ויבשילו תנאים מסחריים מתאימים בעתיד החברה תשקול לצאת למכרז חסות נוסף וזאת בהתאם להתחייבויות העירייה למשפחת בלומפילד. ההחלטה לגבי הוספת השם המסחרי בנוסף לשם בלומפילד התקבלה על ידי הגורמים המוסמכים לכך בעירייה, ובהתאם לנסיבות המשפטיות הקשורות להתחייבות העבר של העיר כלפי משפחת בלומפילד.

**מר צלנר:**

השאלה היא- האם ההחלטה בעצם לקרוא את השם המסחרי אחר השם בלומפילד, היא זו שגרמה לבעיה? כלומר, אם השם המסחרי היה מופיע לפני השם בלומפילד האם יתכן שהתוצאה היתה אחרת?

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

לא.

עניתי, לא. השאלה הבאה.

**שאלתה מס' 54 של חבר המועצה יובל צלנר מתאריך 28.1.2026**

לאחרונה פרסמה עיריית תל אביב (באמצעות חברת היכלי הספורט) מכרז למתן חסות מסחרית לשם של אצטדיון בלומפילד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 7 -

- בהתאם לפרסומים בתקשורת המכרז כשל מאחר וההצעות שהתקבלו עמדו על כ-600 אלף דולר בשנה בעוד הרף המינימלי שהציבה העירייה עמד על כ-מיליון דולר בשנה.
- בהתאם להתחייבויות שנתן היועץ המשפטי לעירייה בשנים 2009 ו-2019, החליטה עיריית תל אביב להאריך את שם החסות של משפחת בלומפילד לפרק זמן בלתי מוגבל וזאת בתמורה לתרומה שהעמידה המשפחה בין השנים 2010 ועד 2014 בסך כולל של 500 אלף דולר.
- קרי, סך תרומת האחים בלומפילד המצטברת נמוכה מההצעות שהתקבלו ונדחו במכרז עבור שנה בודדת. במסגרת ההתחייבויות שנתן היועץ המשפטי לעירייה למשפחת בלומפילד, הובהר כי ככל והעירייה תפרסם מכרז למתן חסות מסחרית לשם האצטדיון, יופיע השם המסחרי לאחר השם בלומפילד.
- כלומר, שם האצטדיון יהיה אצטדיון בלומפילד בתוספת השם המסחרי ולא להפך.
- אבקש לשאול:
- 1- מדוע סירבה עיריית תל אביב (חברת היכלי הספורט) להסתפק בתמורה שנתית של כ-600 אלף דולר כנגד מתן חסות לשם האצטדיון?
  - 2- מדוע ההתחייבויות מהשנים 2009 ו-2019 ניתנו על ידי היועץ המשפטי לעירייה ולא מגורם המוסמך להתחייב בשם העירייה על פי דין?
  - 3- מדוע בחרה עיריית תל אביב להעניק למשפחת בלומפילד התחייבויות בשנים 2009 ו-2019 בנוגע להארכת שם האצטדיון כנגד תשלום מצטבר בסך 500 אלף דולר מבלי להגביל זאת בזמנים?
  - 4- מדוע מלכתחילה בחרה עיריית תל אביב (חברת היכלי הספורט) להסתפק בתרומה בסך מצטבר של 500 אלף דולר במקום לפרסם מכרז למתן חסות מסחרית לשם האצטדיון, מכרז אשר על פי נסיון העבר של חברת היכלי הספורט הן ביד אליהו והן בדרייב אין היה מניב לעיריית תל אביב-יפו סכומים גדולים יותר באופן משמעותי?

**תשובת ראש העירייה:**

מאחר וההצעה הגבוהה שהוגשה למכרז הייתה נמוכה מהאומדן, הוחלט, לא להמשיך את הליך המכרז בשלב זה. קריאת שם האצטדיון בתמורה לסכום נמוך של 600 אלף דולר לשנה לא נכונה - לא כלכלית ולא ציבורית ויש בה זילות של נושא שמו של מוסד עירוני ואף לאומי ותיק ומכובד.

במידה ויבשילו תנאים מסחריים מתאימים בעתיד החברה תשקול לצאת למכרז חסות נוסף וזאת בהתאם להתחייבויות העירייה למשפחת בלומפילד. ההחלטה לגבי הוספת השם המסחרי בנוסף לשם בלומפילד התקבלה על ידי הגורמים המוסמכים לכך בעירייה, ובהתאם לנסיבות המשפטיות הקשורות להתחייבות העבר של העיר כלפי משפחת בלומפילד.

**שאלתה: אורנה ברביבאי, חברת מועצה - מיגון במוסדות החינוך בעיר**

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

שאלתה מס' 3 של חברת המועצה אורנה ברביבאי מתאריך 15.2.2026.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 8 -

תשובת ראש העירייה: עיריית תל אביב - יפו קיבלה החלטה להרחיב ולחזק את המיגון במוסדות החינוך בעיר, לאחר בחינה מקיפה של מצב המיגון בכלל בתי הספר. במסגרת זו, מספר בתי ספר - ובהם בית הספר ארזים - נמצאים כבר בשלבי תכנון מתקדמים, לאחר קבלת אישור עקרוני לביצוע.

בפעימה הראשונה נבחרו 25 בתי ספר בהתאם למצב המיגון הקיים ולרמת הדחיפות, ותוקצבו בכ - 60 מיליון ש"ח. בנוסף, מתוכננת הקצאה של 60 מיליון ש"ח נוספים לשנת 2027 להמשך הרחבת התוכנית. במקביל, 28 בתי ספר נוספים מצויים כיום בשלב סקר והיתכנות, וכ - 15 בתי ספר חדשים בעיר כבר תוכננו ונבנו עם מיגון מלא בהתאם לסטנדרטים הנדרשים.

**גב' ברביבאי:**

זאת לא התשובה לשאלה.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

זאת התשובה.

**גב' ברביבאי:**

לא. זו לא השאלה. השאלה היתה- מדוע הבטחת הבחירות היתה לסיים את המיגון בכל מוסדות החינוך, וההבטחה הזאת לא מומשה? היא היתה אמורה להסתיים כבר לפני שנתיים.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

במקרה השאלה שלך היא מולי וזאת לא השאלה. אני יכול להקריא לך את השאלה של עצמך, לעשות את זה?

**גב' ברביבאי:**

זו לא היתה השאלה.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

את לא יכולה להגיד עכשיו שאלה אחרת. כתוב פה: מה הסטטוס התכנוני והתקציבי של עבודות המיגון. זו השאלה שלך, את כתבת אותה.

**גב' ברביבאי:**

תקרא קודם כמה שורות.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

אין שאלה בשורות קודם אורנה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 9 -

**גב' ברביבאי:**

בוא נחסוך את הצחוק.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

אני לא צוחק.

תראי, היות שאת אומרת את זה בזלזול,

**גב' ברביבאי:**

אתה רוצה שאני אקריא לך את השאלה?

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

כן. האמת שכן, אני רוצה.

**גב' ברביבאי:**

כתוב במפורש: מדוע לא הסתיימה עד כה השלמת עבודות המיגון במוסדות החינוך בעיר כפי שהבטחת טרום הבחירות לבצע עד תחילת שנת 2024. המודל הזה, שפה, כל מי שפונה אליכם אתם עושים אותו מטומטם, וכאילו אני לא יודעת מה כתבתי,

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

זה לא מה ששאלת.

**גב' ברביבאי:**

עזוב, זה מראית עין, מראית עין, טיפשי ומגוחך. שטויות.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

רק לפרוטוקול, זה לא מה ששאלת לפני שתי דקות. שאלת למה זה לא מוכן, והתשובה היא אותה תשובה אורנה, זאת האמת.

**גב' ברביבאי:**

ההיתממות ברורה.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

.OK

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 10 -

**שאלתה מס' 55 של חברת המועצה אורנה ברביבאי מתאריך 15.2.2026**

לאור פניות חוזרות של תושבים ובפרט הורי בית הספר היסודי "ארזים", אבקש לקבל עדכון מפורט מדוע לא הסתיימה עד כה השלמת עבודות המיגון במוסדות החינוך בעיר כפי שהבטחת טרום הבחירות לבצע עד תחילת שנת 2024. כידוע, נושא המיגון במוסדות חינוך הינו בעל חשיבות עליונה, במיוחד על רקע האיומים הביטחוניים המתרחשים מזה שנתיים. על אף שנמסר כי מתקיימים מדידות ותהליכי תכנון טרם התקבל לוח זמנים ברור לביצוע בפועל.

אבקש לקבל מענה לשאלות הבאות:

מהו הסטטוס התכנוני והתקציבי של עבודות המיגון בבתי הספר בעיר בכלל ובבית הספר היסודי "ארזים" בפרט? ומהו לוח הזמנים הצפוי לתחילת העבודות ולהשלמתן?  
נוכח חשיבות הנושא לביטחון ילדינו וצוותי החינוך אודה להתייחסות מפורטת ועניינית.

**תשובת ראש העירייה:**

עיריית תל אביב - יפו קיבלה החלטה להרחיב ולחזק את המיגון במוסדות החינוך בעיר, לאחר בחינה מקיפה של מצב המיגון בכלל בתי הספר. במסגרת זו, מספר בתי ספר - ובהם בית הספר ארזים - נמצאים כבר בשלבי תכנון מתקדמים, לאחר קבלת אישור עקרוני לביצוע.

בפעימה הראשונה נבחרו 25 בתי ספר בהתאם למצב המיגון הקיים ולרמת הדחיפות, ותוקצבו בכ - 60 מיליון ש"ח. בנוסף, מתוכננת הקצאה של 60 מיליון ש"ח נוספים לשנת 2027 להמשך הרחבת התוכנית. במקביל, 28 בתי ספר נוספים מצויים כיום בשלב סקר והיתכנות, וכ - 15 בתי ספר חדשים בעיר כבר תוכננו ונבנו עם מיגון מלא בהתאם לסטנדרטים הנדרשים.

**243. הצעות לסדר יום:**

**שולה קשת, חברת מועצה - עיר לכולנו - כולנו העיר**

**מר זמיר - יו"ר הישיבה:**

נעבור להצעות לסדר.

שולה קשת, חברת מועצה.

**גב' קשת:**

כבוד ראש העירייה, כבוד יו"ר המועצה, חברות וחברי המועצה.

בפתח ההצעה שלי אני חייבת לחלוק אתכם כמה עובדות שיישמעו לכם אולי כמו סצינות מסרט אימה, אבל זה בדיוק מה שמתרחש בחודשיים האחרונים ברחובות שלנו, בבתי, בבתי הספר ובגנים, סרט אימה לילדות ולילדים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 11 -

לפני חודשיים, לאחר חג החנוכה פתחה רשות ההגירה בגל מעצרים של תלמידות ותלמידים בבתי הספר ובגנים. פקחי הגירה הגיעו לפנות בוקר לבית של הנרי בן השש ונתנאל בן הארבע, שניהם תלמידים בחינוך המיוחד, שניהם ילידי הארץ שגדלו כאן בעיר תל-אביב יפו. הם לקחו את הילדים לכלא. בבית הספר של הנרי, כאן בתל-אביב, לא האמינו כששמעו את ההודעה הקולית ששלח אבא שלו בעברי: מה שלומך, הוא אומר למורה, סליחה על השעה. הגיעה משטרת ההגירה, לקחו אותנו. המורה חשבה שזה לא יכול להיות, מי עוצר תלמיד כזה א' בחינוך מיוחד? בבית הספר של הנרי נשאר כיסא ריק ובבית נשארה החולצה- שלום כזה א'. בכלא הילדים צרחו ובכו בלילה, ודפקו על הדלת כל כך חזק, עד שהסוהר צעק על אמא שלהם שייקחו לה אותם. הילדים נבהלו ונשארו בשקט.

שבוע וחצי אחר כך לקחו אותם מהכלא והטיסו אותם לארץ שלא היו בה אף פעם. עכשיו הם שם, בלי בית ספר ובלי גן, רחוקים מהחברים, מהמורה, מהגננת, מהמיטה שלהם, מהבית שלהם. שבוע עבר, ועוד ילד נלקח מהגן. ילד בן ארבע שלמד בגן בשכונת התקווה, יחד עם אחיו הפעוט. הפקחים הבחינו באמא שלהם לא רחוק משוק התקווה, ברחוב סואן בדרום תל-אביב, ושוב שני ילדים קטנים נכלאים בבית סוהר גבעון ברמלה, כלא-כלא, באותו מתחם עם מעשיהו. אמא שלה רק ביקשה בגדים לילדים, היא אמרה שכל כך קר להם בכלא, היא לא הבינה מה הם עושים שם בכלל, כלא זה לא מקום לילדים. אבל רשות ההגירה לא עצרה והמבצע נמשך.

לפני שבוע וחצי, ביום רביעי לפנות בוקר, שלושה ילדים הוצאו מהמיטות שלהם, הפעם זה היה בטבריה. תלמידת כיתה א' בת שש וחצי, ילד בגן בן ארבע ותינוק בן שנה וחצי עם מצב רפואי מורכב. שלושתם נעצרו ונכלאו עם אמא שלהם והיו בכלא שמונה ימים. אז לקחו אותם לשדה התעופה עם ארבעה שומרים צמודים, שטסו אתם לאורך כל הדרך, כמו חבורה של פושעים מסוכנים.

אני מדברת היום לפני הכל על הילדים האלה, תלמידות ותלמידים- שנלקחים מהבתים וממוסדות החינוך באמצע שנת הלימודים. אבל חשוב שתבינו את התמונה המלאה, מה מתרחש ברחובות תל-אביב ויפו עכשיו. בשבוע שעבר, באמצע רחוב סואן בדרום תל-אביב, צולמו פקחי הגירה בזמן שהיכו קשות אדם שעצרו, לאור יום. לאנשים שביקשו לעזור לו הם צעקו: "מה קרה? עופו מפה, מה קרה?" בסרטון הזה לא היה שום סימן להתנגדות מצד העצור. אבל זה לא מפתיע, כי רק לפני כמה שבועות שמענו את סיפורה של אישה שהוכתה על ידי הפקחים וצוות של שלושה גברים העיד- אחד אחד שהיא פצעה את עצמה, למרות שהיו עדי ראייה. אלה האנשים שנכנסים באישון לילה לבתים של הילדות והילדים בעיר הזאת. בתל-אביב נעצרו גם שתי אימהות לבני 18, והן נכלאו וגורשו. ברשות ההגירה לא מרחמים על ילדי הגן, לא על הנערים ולא על האימהות, אבל אפילו לא על חולות סרטן. בשבועות האחרונים הם כלאו וגירשו שתי חולות סרטן גוררות, שבמשך שנים טיפלו פה באנשים, וזאת התמורה שהן מקבלות.

אנחנו לא יודעות ולא יודעים מה גורם להשתוללות הזאת של רשות ההגירה. אולי זה כי אין שר פנים היום ואולי זה מסיבה אחרת. על כל אחד מהדברים הקשים והנוראים האלה אנחנו חייבות לתת תשובה. אנחנו חייבות את זה לתושבות ולתושבים. אסור לנו לחכות למעצר הבא, ובמיוחד אסור לנו לחכות לפעם הבאה שתלמיד בית ספר או גן או תלמידת בית ספר או גן יישלפו מהמיטה שלהם או ייעצרו ברחוב בתל-אביב יפו. ילדות וילדים בעיר הזאת לא יהיו ניצודים ולא יחיו בפחד. זה לא יכול להיות! אני לא יכולה לישון בשקט כשהילדים והילדות של השכנים שלי רועדים מפחד במיטות שלהם או קופאים מקור בתוך תא כלא, מחכים

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 12 -

לגירוש מהארץ ומהעיר שבה הם נולדו וגדלו. ואני בטוחה שכולנו כאן מרגישות ומרגישים בסוגיה הזאת שאין כאן שני צדדים, יש רק את הצד של הילדות והילדים, וכולנו אתם. והיו דברים מעולם. בעבר ניתנו התחייבויות ברורות, פה במועצה, שלא יעצרו ילדים במהלך שנת הלימודים, ולא יצודו אותם ברחובות, ולא יוציאו אותם מהמיטות. אנחנו חייבות וחייבים לעצור את ההשתוללות המטורפת הזאת ולהגן על כל ילדה וילד שחיים פה בינינו.

לפיכך אני קוראת למועצה לקבל החלטה עקרונית בסוגיה הזאת: ראשית, עיריית תל-אביב יפו תפעל בכל דרך חוקית שלא ידה כדי להגן על ילדות וילדים הנמצאים בתחומה, יהיה מעמדם האזרחי של הוריהם אשר יהיה, ותפעל למנוע מעצר של ילדות וילדים, אם בביתם ואם ברחוב של עיר, כל זאת כאמור, במסגרת החוק.

ב. עיריית תל-אביב יפו לא תתיר בשום מקרה לפקחים של רשות ההגירה להיכנס לתחומיהם של מוסדות חינוך ומוסדות ציבוריים, או לפעול בסמיכות להם. עובדות ועובדי העירייה במוסדות החינוך ובמוסדות הציבוריים לא יעשו כל פעולה ביחס לילדות וילדים, אלא באישורם המפורש של הוריהם.

ג. עיריית תל-אביב יפו תפעיל את מלוא השפעתה, אם באופן ציבורי ואם בפנייה ישירה לנושאי משרות, על מנת להביא להקפאה מיידי של מעצרי תלמידות ותלמידי בתי הספר והגנים במהלך שנת הלימודים, ברוח התחייבויות קודמות שניתנו בעניין זה כאן, ועתה הן נרמסות ברגל גסה.

ודבר אחרון: עיריית תל-אביב יפו תעמיד לרשותם של הילדות והילדים והוריהם את המשאבים הדרושים לצורך התמודדות עם המשבר החריף שיצר גל המעצרים הנוכחי, על השלכותיו החמורות ביחס לשלומם של הילדות והילדים מבחינה נפשית, רגשית והתפתחותית, ובכלל זה תציע ייעוץ וליווי של עובדת או עובד סוציאלי ופסיכולוגיות ופסיכולוגים ללא תשלום.

מכיוון שהמצב דחוף, ואנחנו לא רוצות, כמו שנאמר, השתוללות ברחובות שלנו- של מעצרים של ילדות וילדים, אני מבקשת הצבעה היום במועצה בעניין הזה, שהוא מאוד דחוף.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

קודם כל שולה תודה.

אני אומר משהו:

יש לנו בעיר הזו ילדים וילדות של מהגרי עבודה ומבקשי מקלט כבר הרבה מאוד שנים.

אני חושב שיש רוב עצום במועצה, אני מסתכל פה מסביב, שהתבטא לאורך השנים לזכות אותם ילדים שנולדו וגדלו פה, וזה הרקע שלהם וזהו ביתם.

ראש העירייה מספר תמיד שעוד כשהוא היה מנהל בגימנסיה הרצליה ועלה לכנסת כדי לבקש תעודת זהות עבור תלמידים ותלמידות חסרי מעמד שהיו לו.

ואני יכול לומר לכם שבסיבוב הקודם סיכם ראש העירייה עם ראש מינהל האוכלוסין, סיכם סיכום רשמי- שלא תהיה כניסה למוסדות חינוך בעיר, שלא יכנסו.

ועד לרגע זה, למיטב ידיעתנו, או עד לאחרונה לפחות עמדו בסיכום הזה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 13 -

יתרה מזו, הכניסה שאת מתארת, אני לא מפקפק, אבל היא לא מדווחת לנו, ולכן אנחנו צריכים לפעול ולחדש, אני בטוח בהסכמת כל מי שנמצא כאן, את הסיכום הזה שהגיע אליו ראש העירייה. וגם אני רוצה לומר מילה אישית:

אנחנו מדברים פה מידי פעם בוועדות השונות על האתגרים והמורכבויות שקשורים לנוער, ולעתים ספציפית בנוער שהוא נוער של מהגרי עבודה ומבקשי מקלט, ואני חושב שכולם מבינים שהיעדר המעמד והיעדר האופק והיעדר הבטחון והיציבות- תורמים תרומה מכרעת לקשיים האלו. ולכן אין דרך לקבל החלטה כזו כאן. הדרך היא לקיים או דיון כאן או להעביר את זה לוועדה. אנחנו מציעים להעביר, בהסכמה מלאה של כל מי שנמצא כאן, את הדיון הזה לוועדת החינוך ולוועדה להעצמת הילד יחד, שישבו עם כל מי שרוצה לקחת בה חלק, כולל אותך, כדי לבחון איפה זה עומד אל מול גופי הממשלה ורשות האוכלוסין, ובמידה ויש שינוי – לקרוא להם באמת לפעול ברוח הדברים שאמרת. זה מקובל עליך?

**גב' קשת:**

אני אמרתי, מכיוון שזה מאוד מאוד דחוף,

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

נעשה את זה מהר.

**גב' קשת:**

צריך לציין תאריך, נגיד תוך שבוע ימים, כי הם משתוללים ברחובות.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

אני אעשה משהו אחר, אני אשאל אותך.

אנחנו נקבע את זה הכי מהר שאפשר, אני לא רוצה להתחייב למספר ימים, זה שתי וועדות, זה עם אנשים חיצוניים, כולל נוער שביקשו לקחת חלק בדיון הזה.

**גב' להבי:**

מועצת הנוער.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

מועצת הנוער העירונית, לדעתי מיטל העלתה את זה.

ואנחנו במקביל לא נחכה לוועדה הזו, ואני אומר לך כהנהלת עירייה שאנחנו נוציא פנייה מיד, כבר מחר או מחרתיים, כדי לבחון את זה.

זה מקובל על כולם פה, אפשר להעביר את ההחלטה הזו פה אחד. תודות לשולה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 14 -

**קריאה:**

כל הכבוד.

**מחיאות כפיים.**

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

תודה רבה לכולם.

**גב' קשת:**

ואני אשמח להשתתף.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

ודאי.

**גב' קשת:**

תודה.

**מר לוי:**

צריך להצביע?

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

לא. זה פה אחד, אלא אם כן מישהו מתנגד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד להעביר את ההצעה לסדר לדיון משותף של ועדת חינוך והוועדה להעצמת הנער והנערה.

**244. דברי ראש העירייה:**

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

נעבור לדברי ראש העירייה.

ראש העירייה, בבקשה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

יו"ר המועצה, חברי וחברות המועצה,

אני לא רוצה להיות שבלוני, אבל אנחנו די נמצאים באותו מקום שבו מתווכחים על אם ומתי ואיך. אני רוצה לומר שאנחנו עומדים בתיאום מלא עם כלל גורמי הביטחון. אנחנו בוחנים את התרחישים. לא אנחנו בוחנים

**עיר ללא הפסקה**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 15 -

את התרחישים, כמו שאנחנו מקבלים כל מיני תרחישים, מעדכנים נהלים ומוודאים שהמערכות העירוניות לפחות יודעות לתת מענה - בשגרה ובחירום.

ונדמה לי שגם הפעם, כשיש המון המון דאגה ברחוב, אני רוצה להגיד שאי אפשר לשבת ולחכות מה יקרה, אם יקרה ואיך יקרה. במדינה כמו שלנו המציאות הביטחונית היא חלק מהחיים. ואם נסתכל גם בהיבטים של פרספקטיבה היסטורית, מעבר לכל הדברים הרעים שקרו, אם נסתכל מסביבנו אז בכל זאת נראה שמתוך החוסר ואי הוודאות הזאת צמחו לנו יצירה ויזמות והישגים אדירים. וזה אולי אחד ההישגים הגדולים ביותר בתולדות עמנו: היכולת לא להמתין ולא לתת לפחד לתעל אותנו, אלא להמשיך ולבנות.

ובסיטואציה הזאת שבה אנו חיים אנחנו צריכים לזכור את רוח דברי בן-גוריון שאומר שאנחנו נפעל לשמור על שגרת החיים בעיר כאילו אין איום ביטחוני, וניערך לאיום הביטחוני כאילו אין לנו שגרת חיים להישען עליה.

לצד האיומים מבחוץ יש לנו אתגרים מבית כמו האלימות והפשעה בחברה הערבית. ואתמול ביקרתי ביקור של הזדהות בכפר פורדיס, בילינו שם עם חברי המועצה, הקשבנו לראש המועצה, אפילו קיבלנו ארוחת סיום רמדאן יוצאת מהכלל, אבל כשאתה שומע את הדברים, זה יותר ריאלי להקשיב ולהבין. בפגישה עם הנהגת היישוב הרגשתי כאב גדול, אבל גם רצון עמוק לשינוי. והתחושה ברורה, וזה מובן מאליו, רק אנחנו עומדים חסרי אונים מול ממשלה שאו שטוב לה עם זה שזה ישנו, אבל לא מסוגלת, גם אם היא רוצה, להפעיל משטרה יעילה שמסוגלת לייצר מציאות שבה הדברים, והאמת היא שזה לא רק משטרה, זה דורש מערכת שלמה, צריך ממשלה שתעבוד גם יחד, לא כל שר בנפרד.

אבל התחושה ברורה-שהקהילות רוצות ביטחון, רוצות משילות, רוצות עתיד אחר לילדים שלהן. וביטחון אישי, כמו שתמיד אמרתי, הוא לא מותרות. הוא תנאי בסיסי לאיכות חיים אזרחיים ותקינים - בכל מקום, ובוודאי גם בתל אביב-יפו. והוויכוח והעוצמה הגדולה פעם היתה, כשהתנפלו על נושא החנייה, שעד אז היה - חונים בכל מקום.

לראשונה מאז שנות ה-90 ישנה תחבורה ציבורית בשבת ובחנינם לנתב"ג. זה צעד אחד קטן קדימה לכיוון המדיניות המתקנות בעולם, שבהן לא נמנעת זכות היסוד לנוע במשך סוף השבוע בתחבורה ציבורית, וודאי לא מהעיר המרכזית אל הנמל.

נעים בסוף שבוע הוא באמת פרויקט היסעים מרגש כרגע. המערך הזה גדל ל-13 רשויות מקומיות, המפעילים 17 קווים שעוצרים ביותר מ-650 תחנות ברחבי המטרופולין שלנו, ובשנת 2025 נסעו, 1,817,000 תושבים בקווים.

אני מציין שביום שישי הקרוב, למיטב זכרוני, בעוד ימים ספורים נציין את המרתון של תל אביב. יהיו לנו יותר מ-45 אלף רצים ורצים, המרתון היחיד בישראל בעל תו התקן הבין-לאומי של איגוד האתלטיקה העולמי. יהיו גם מאות רצים מחו"ל שיגיעו לכאן, בהם רצים בכירים מקניה ומאתיופיה. יומיים קודם לכן נקיים את המיני-מרתון לילדות ולילדים.

ומכאן, אחרי המרתון אנחנו מגיעים לפורים, שהשנה יתקיים ברחבי העיר במגוון אירועים קהילתיים ופתוחים לציבור: תהיה תהלוכת "זמן רחוב" בשיינקין במחווה לפורים 1984 ולרוח היצירה העירונית; יהיה הפנינג גדול בגן מאיר וברחוב המלך ג'ורג'; תהיה עדלאידע בפלורנטין; פורימונים בשבטי הצופים; מסיבת

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 16 -

פורים בהשתתפות חלק מבתי ספר התיכונים בעיר בפארק גני יהושע, ואני מזמין את כולכם לקחת חלק בחגיגות הפורים בעיר.

החודש גם נציין את חודש רמדאן ביפו. יש הרבה מאוד פעילויות סביב הנושא הזה של רמדאן השנה, בתהלוכות ובארוחת איפטאר קהילתית משותפת ליהודים ולערבים. וברוח זו אאחל רמדאן כרים לכל הצמים.

בשבועות הקרובים נקיים את "מָלֹא הַדָּרָה", למי שלא יודע זו פסגת העשייה העירונית לשוויון מגדרי. יהיו מאות אירועי תרבות, קהילה וספורט, בהובלת העירייה ובשיתוף תושבות ותושבים. במקביל ייפתח קורס יזמות חברתית לצעירים עם וללא מוגבלות, מרחבי למידה לסטודנטים ימלאו את העיר בתקופת הבחינות בקרוב, ובבניין העירייה יתכנס האקתון חברתי של בני ובנות נוער מכל רחבי העיר. נוער שמרגיש שהעיר הזו שלו - ובשבילו.

שיהיה פורים שמח לכולכם - חג שמזכיר לנו שגם בתוך מציאות מורכבת מותר לשמוח, ואפילו לשתות. אז שיהיה חג שמח לכולם.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

תודה ראש העירייה.

**גב' להבי:**

באמת הגיע הזמן שנחגוג.

**245. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 14/26:**

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

נעבור לנושא השני:

פרוטוקול ועדת נכסים מס' 14/26.

נוכחת בהצבעה ולהצביע, אפשר להצביע.

אפשר לסגור.

ההצעה עברה.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 19 חברי מועצה**

**נגד- 5 חברי מועצה**

**נמנעים-1 חבר מועצה**

**החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 14/26 - מאושר**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 17 -

המועצה החליטה ברב קול (19 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 14/26 מתאריך 10.2.2026.  
(נספח א)

**246. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 9/26:**

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

הנושא הבא: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 9/26.  
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

אפשר לסגור.

ההצעה עברה: 18 בעד, 4 נגד, 2 נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 18 חברי מועצה**

**נגד- 4 חברי מועצה**

**נמנעים- 2 חברי מועצה**

**החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 9/26 – מאושר**

המועצה החליטה ברב קול (18 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 9/26 מתאריך  
26.1.2026.

(נספח ב)

**247. פרוטוקול ועדת כספים מס' 26/26:**

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

הנושא הבא: פרוטוקול ועדת כספים מס' 26/26.

**מר בדראן:**

אני רוצה להתייחס.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

בטח אמיר.

**גב' קשת:**

גם אני רציתי להתייחס.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 18 -

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

שולה תהיה אחרי אמיר.  
בבקשה, 5 דקות.

**מר בדראן:**

אני אסתפק בפחות.  
אדוני היו"ר, חברי וחברות המועצה.  
אני רוצה להתייחס לעניין של מרחב תכנון סינרמה-423, זה בעמוד 4 למי שרוצה להסתכל.  
קודם כל אני חושב שזה מאוד חשוב שבתכנון המוצע כאן יש פה התייחסות ספציפית, גם במה שנקרא מרחב תכנון סינרמה- מגורים, מחשבה על יחידות דיור בהישג יד, 15 יחידות דיור ועוד 48 יחידות דיור בבעלות עירונית.  
אני, שגב, הייתי מאוד שמח אם היה טיפה יותר פירוט על השוני, הרי יש פה הבדלה בין דיור בהישג יד לבין הדיור העירוני, כדי שנבין טיפה יותר את המשמעויות ואת ההשלכות שיש לדבר הזה. זה דבר אחד.  
דבר שני: אני רואה שבסוף העמוד, ב-הוחלט לאשר- סעיף 4, יש פה התייחסות לתקצוב עלויות הבנייה לדירות העירייה- יתבצע בנפרד.  
אני מודה שלא הבנתי מה זה. אם מישהו יכול לתת פה את ההבהרה הנדרשת, כי אני הבנתי בדרך כלל שברגע שיש לנו את האישור הזה לגבי מספר יחידות הדיור, למה אנחנו צריכים שיהיה לנו תקצוב עלויות בנייה לדירות העירייה באופן נפרד?

**מר שביט:**

ענת רודניצקי תענה לך.

**מר בדראן:**

עוד שאלה: בהקשר של מגרש 101, זה נכון שיש 15 יחידות דיור בהישג יד, ויותר נכון להגיד שיש עוד 48 יחידות דיור, אבל אני שואל, מכיוון שההחלטה שלנו מדברת על 10% דירות בהישג יד, 10% מ-241 זה אמור להיות 24 יחידות דיור, ולנו מוצג כאן 15, אז למה?

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

ענת, רשמית את שלושת השאלות?

**גב' רודניצקי:**

כן.

**גב' קשת:**

אני רוצה לדבר על סעיף 428: צווי שיפוץ.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 19 -

אני רציתי לשאול כמה שאלות :

קודם כל לאחרונה התבשרנו שבהמשך לקשיים שהעלינו ולעבודת הוועדה האסטרטגית, והגידול במחירי הבינוי המשפיעים על עלות שיפוצי החזיתות, החליטה וועדת הכספים לאשר את הגדלת סכומי ההלוואות ללא חיוב בריבית ובהצמדה, לבעלות נכסים המבצעות את שיפוץ הבניין בסיוע של "עזרה ובצרון" – 85,000 שח' לדירה, ואת הגדלת פריסת החזרי ההלוואה-105 תשלומים.

היה מאוד מועיל אם היו מוצגים הנתונים כדי שנבין על מה התבססה ההחלטה על גובה ההלוואה. בנוסף, כמובן שראוי להעלות את סכום ההלוואה, לאור העלייה בעלויות הבנייה ובדרישות, אך תוכן הדרישות הוא החלטה עירונית.

כפי שאמרתי בוועדה האסטרטגית, יש לבחון את התוצאות עד כה, לערוך דוח- שיבדקו את עלות ההוצאה לתושבים ולעירייה אל מול התוצאה, לפני שממשיכים לאשר הוצאות נוספות בתחום.

כמו כן, וועדת הכספים ביטלה את האבחנה שהיתה קיימת למתן תמריצים גבוהים יותר ביחס לנכסים בדרום העיר, בהשוואה לנכסים בצפון העיר, על רקע הבדלים סוציו-אקונומיים. לא מצאתי נימוק לביטול ההטבות הגדולות יותר לצפון העיר למעשה, ואני שואלת האם בטרם הוחלט על כך נבחנו ההשלכות של ביטול ההבחנה במבחן הצורך להבטיח סיוע כספי גבוה יותר לדרום העיר. לא בכדי נהגה העירייה להעניק סיוע גבוה יותר לדרום העיר, ונכון היה להגדיל את הסיוע בכל העיר- לאור הגידול בעלויות הבנייה, אולם לא נכון היה לבטל את הסיוע המוגבר לדרום העיר. כלומר, הכוונה היא שהעלו את הסיוע לכולם באותה רמה, ואז כבר אין את הסיוע הנוסף לדרום העיר.

הבחנה נוספת שבוטלה ללא הנמקה ודיון היא מתן סיוע רחב יותר לבניינים לשימור, מכיוון שבהם עלויות השיפוץ גבוהות יותר.

אבקש שביטול הסיוע המוגבר לבניינים בדרום ולבניינים לשימור ייבחן בשנית.

לגבי הרכב וועדת החריגים, מדוע מנכ"לית עזרה ובצרון או מי מטעמה נמצאת בה כמשקיפה? האם הם מחויבים בסודיות? מדוע אין נציגת ציבור בוועדה? שהרי גם נציגת ציבור – ניתן לחייב בשמירת סודיות. הדבר יכול לתרום להעלאת אמון הציבור בוועדה ובעירייה.

חשוב לי לציין שזה כמובן מאוד מבורך להגדיל את ההלוואה במקרים שהדבר נדרש ל-100% מעלות השיפוץ, אבל האם ידוע לנו באיזה היקף עלויות מדובר, שהרי גם הלוואות צריך לפרוע. והאם המקרים בהם יאושר הסיוע יפורסמו לציבור ללא פרטים מזהים.

חשוב שנפרסם כיצד ניתן לפנות לוועדת החריגים ואת הקריטריונים שיגובשו על ידי הוועדה וינחו אותה בהחלטותיה לאשר את הסיוע לתושבות ולתושבים.

לגבי הפריסה ל-120 תשלומים. אם ביחס להחזר ההלוואה בסכום של 85,000 שח' לדירה איפשרנו 105 תשלומים, האם ביחס לתשלום שאולי מגיע ל-200,000-250,000 לדירה תספיק פריסה של 120 תשלומים בלבד?

אבקש להבין מה המשמעות המשפטית, זה מאוד חשוב היועץ המשפטי, אבקש להבין מה המשמעות המשפטית של רישום הערת אזהרה, באילו מקרים היא תירשם ומתי היא תימחק. האם הדבר תלוי בהיקף ההלוואה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 20 -

לבסוף, כפי שצינתי בוועדה האסטרטגית, נקודת המבט שלנו השתנתה אחרי ה-7 באוקטובר, ואחרי מלחמת "עם כלביא". העורף הפך לחזית והדבר צריך להשפיע גם על המדיניות העירונית שצריכה לקדם מיגון וחיזוק לפני שהיא מקדמת שיפור מראה החזיתות. נאמר לנו שהסיוע העירוני יינתן גם ביחס להוספת ממ"דים, ממ"קים או מקלטים, אולם לא ראינו סימוכין לכך בהחלטות של וועדת הכספים. אבקש שנקבל הבהרות בנושא. תודה.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

מנחם יענה לשולה בקצרה.

אני רק אומר לפני זה, שולה, חלק גדול מהדברים שהעלית-דנו בהם בוועדת אסטרטגיה, וזה פשוט לא המקום לקיים בהם דיון, כי פה מציעים על סעיף כזה או אחר-כן להצביע או לא להצביע. ככל שלא קיבלת תשובות בוועדה הקודמת אנחנו סיכמנו להתכנס שוב, ונוכל להעלות אותם שם בצורה פרטנית. מעבר לזה, אם מנחם רוצה להוסיף:

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

כמו שאסף קודם אמר, הדיון כאן הוא על הרכב וועדת חריגים. את הקריטריונים כבר קבענו ואין טעם לחזור עליהם.

קודם כל אני חושב ש"עזרה ובצרון", כזרוע הארוכה של העירייה שמוציאה לפועל, נכון מבחינתנו שהיא שותפה לתהליך, שתהיה משקיפה ותראה. היא מטפלת בשיפוץ ונכון שהיא תהיה משקיפה מבחינתנו, כחלק מתהליך נכון שבו מעורבים כל הקשורים בעניין.

באשר לנציג ציבור, אני חושב שהכלל הוא- שכאשר מדובר בהחלטות פרטניות לגבי פרט כזה או אחר, בדרך כלל אני חושב שלא נכון שיהיה נציג ציבור בעניין, כי מדובר במשהו שהוא נוגע לפרט מסוים, למשפחה מסוימת, עם חשיפה של נתונים שאני חושב שנכון שהדרג המקצועי הוא זה שיטפל בעניין, והדרג המקצועי כאן מטפל. אני לא חושב שזה נכון לנבחר ציבור להיות בוועדה שמטפלת בדברים פרטניים, זה לא נכון. אני חושב שזה גם לא רצוי מבחינת נציג הציבור שבסופו של דבר בסוף זה ניקיון של ההתנהגות העירונית.

**גב' קשת:**

אבל בדרך כלל מקובל להביא נציג ציבור בנושאים כאלה שמתייחסים לחייהם של תושבות ותושבים.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

לא. מקובל שהחלטה לגבי ההרכב- נבחר הציבור מחליטים ומאשרים את ההרכב ואת השיטה ואת הכללים ואת הרף ואת המגבלות, את כל הדברים, זה בהחלט החלטה של מדיניות, שזה אתם נבחר הציבור-המועצה אחראית על זה. אבל כשמדובר בממש פנייה פרטנית של פרט, כמו שעובד סוציאלי מטפל בפרט או כמו שהרבה מאוד גופים עירוניים מטפלים בפרט כזה או אחר, נכון שהדרג המקצועי יעשה את זה. תודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 21 -

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

תודה.

ענת.

**גב' קשת:**

רגע, לגבי הערת אזהרה?

**עו"ד סלמן:**

מדובר בכסף ציבורי, שנדרש להבטיח שהוא יוצא למטרה שלשמה הוא ניתן. לכן, אחת הדרכים להבטיח את זה, זה רישום הערת אזהרה.

**גב' קשת:**

שמה המשמעות שלה?

**עו"ד סלמן:**

המשמעות, שהיא לא מטילה שום נטל כספי, היא לא אומרת למישהו ללכת להביא לי ערבות בנקאית או משהו, היא רק מוטלת על הנכס כסוג של בטוחה לביצוע השיפוץ הלכה למעשה, בכסף הציבורי שניתן פה.

**גב' קשת:**

יש סכנה שבסוף הדירה תילקח מהם אם הם לא יעמדו בתנאים או משהו?

**עו"ד סלמן:**

אני מקווה מאוד שלא. אני לא יודע להגיד מה יהיה, אבל אני אומר- זה סוג של בטוחה שהיא צופה פני עתיד, אם חס וחלילה יקרה. אבל בדרך כלל זה לא קורה והערות האזהרה יורדות מהנכס. זה לא קרה אף פעם שלקחנו את הדירה.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

עוזי תודה.

ענת.

**גב' רודניצקי:**

אני אענה לשתי השאלות הראשונות של אמיר. לגבי השאלה על תקצוב עלויות הבנייה יענה ערן פרידלר. לגבי השאלות שלך בנוגע להבחנה בין הדב"י מכוח התוספת השישית בהשוואה לדב"י העירוני, קודם כל נגיד שבמכלול, מתוך 241 יחידות דיור אנחנו צפויים לקבל 15 דירות בהישג יד לפי התוספת השישית, ועוד 48 דב"י

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 22 -

עירוני, כלומר סה"כ אנחנו נקבל 63 יחידות דב"י מתוך 241, מדובר ביותר מרבע, שזה יותר ממה שהמדיניות העירונית שלנו קבעה.

ובנוגע להבחנות בין שני הסוגים :

דיוור בהישג יד לפי התוספת השישית זה דיוור שיהיה בבעלות יזם פרטי. היזם ישכיר את הדירות, מי שינהל את ההשכרה יהיה כמובן "עזרה ובצרון" לתקופה כוללת של 25 שנים, כשכל חמש שנים משק הבית מתחלף. ההנחה הולכת להיות 40% ממחיר השוק וכללי הזכאות נקבעים לפי חוק, שזה אומר, נכון להיום, חסר דירה מעל גיל מינימום.

בכל הנוגע ל-48 הדירות, אלה תהינה בבעלות העירייה. מדובר בדירות שיהיו בבעלות העירייה לצמיתות. תנאי הזכאות ייקבעו על ידיכם, על ידי מועצת העיר, מה שיאפשר לכם להחליט גם על מבחן הכנסה, כמו שעשיתם בעבר, דבר שאנחנו מאוד מאמינים בו כשאנחנו נותנים דיוור בהישג יד במחיר שהוא כל כך מסובסד בניגוד למדינה, ויאפשר לכם גם לתעדף אוכלוסיות כמו למשל בעלי מקצועות נדרשים. אתם עשיתם את זה לגבי מורות, גננות, אנשים עם מוגבלות, כלומר החרות שלכם לעצב את תנאי הזכאות היא גדולה וטובה יותר בדב"י העירוני בהשוואה לדיוור בהישג יד של התוספת השישית, וכמו שאמרתי-מדובר בדיוור שיהיה לצמיתות בבעלות העירייה.

#### מר בדראן:

התוצאה הסופית לגבי האזרח או התושב הוא ששתי הדירות ישווקו פחות או יותר באותו מחיר, או שאחת מהן תהיה זולה יותר מהשנייה?

#### גב' רודניצקי:

לגבי המחיר של הדיוור העירוני, העירייה, הנהלת העירייה היא זאת שתקבע את המחירים, בהשוואה לתוספת השישית שקובעת שיעור ההנחה יעמוד בין 20% ל-40% לפי קביעת מועצת העיר. מועצת העיר, אתם, קבעתם את שיעור ההנחה המקסימלי שהחוק מאפשר, כלומר 40% הנחה, והחוק גם קובע תקרת מחיר. כלומר, באופן תיאורטי יתכן שבדיוור העירוני שכר הדירה יכול להיות נמוך יותר, שיעור ההנחה יכול להיות גבוה מ-40% בגלל שהעירייה סוברנית להחליט מה יהיה שכר הדירה.

#### מר זמיר – מ"מ היו"ר:

תודה.

ערן בוא.

#### מר פרידלר:

הנושא התקצובי הוא בסופו של דבר עניין רישומי. יש לך פה עסקה שהיא עסקה ברוטו, אתה מוכר את הקרקע ואתה מקבל שירותי בנייה מהקבלן שבונה עבורך 48 דירות. אז אנחנו צריכים להביא לידי ביטוי את הדבר הזה. זה עניין רישומי, כשבסופו של דבר אנחנו הולכים לשקף כמה עלו לנו 48 הדירות האלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 23 -

**מר בדראן:**

ואז מה? הרי יש מכרז.

**מר פרידלר:**

בגלל זה, זה כפוף לדו"ח שמאות.

**מר בדראן:**

תציע כמה כסף זה משלם לנו. איך זה מסתדר לנו אחר כך?

**מר פרידלר:**

הרי מה הקבלן עושה? הקבלן למעשה, כשהוא מתמחר, הוא אומר- OK, הקרקע שווה X, עולה לי לבנות לעירייה Y, אז אני אתן לעירייה X מינוס Y. אני, את ה-X מינוס Y רוצה לתקצב, זה הכל.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

תודה.

עוד פניות? שאלות נוספות או שאפשר לעבור להצבעה?

אני מבקש לעשות נוכחות בהצבעה, ואפשר להצביע.

צח אפשר לנעול.

20 בעד, 6 נגד, 0 נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 20 חברי מועצה**

**נגד- 6 חברי מועצה**

**נמנעים-אין**

הפרוטוקול אושר.

**החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 26/26 - מאושר**

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 26/26 מתאריך 9.2.26.  
(נספח ג)

**248. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/26:**

**מר זמיר – מ"מ היו"ר:**

נעבור לנושא הבא: פרוטוקול ועדת תמיכות 2/26.

בבקשה שחר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 24 -

**מר לוי:**

אני מבקש לדעת, אני רואה שכנראה זה הכל קשיים בתזרים.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

בתמיכות?

**מר לוי:**

אני רואה שבועדת תמיכות הסעיפים שכתובים פה הערה-זה קשיים בתזרים המזומנים, ולכן אנחנו מקדימים את ה-25%. אני הבנתי נכון שזה מה שעושים? ואם כן, האם אנחנו דורשים איזושהי תכנית מהם- לראות התייעלות, לוודא שזה חוזר שוב? איך זה עובד?

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

ממי?

**מר לוי:**

ממוזיאון נחום גוטמן, בסוף- אם יש להם איזושהי בעיה,

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

מעת לעת, במידה ויש דרישות מיוחדות של כל עמותה או כל גוף כזה או אחר, אחד הדברים לפני שאנחנו בוחנים את האפשרות לסייע כלכלית, בגלל 1,001 נסיבות, בעיקר נסיבות שקשורות למלחמה שגרמה הרבה מאוד קשיים להרבה מאוד מוסדות תרבות, אנחנו עושים בדיקה של הדוחות הכספיים שלהם ומנסים לבדוק ולראות שהם מתנהלים ביעילות, בודקים את המשכורות של המנהלים הבכירים, כדי לראות שבסופו של דבר יש הצדקה מבחינת העירייה לשים כסף ציבורי על מנת לסייע בידם. אנחנו משתדלים לא להיות כספומט של גופי תרבות גם אם אנחנו נראים כאלה.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

שאלות נוספות?

לעשות נוכחות בהצבעה, ואפשר להצביע.

אפשר לנעול.

22 בעד, 1 נגד.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 22 חברי מועצה**

**נגד- 1 חבר מועצה**

**נמנעים- אין**

הפרוטוקול אושר

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 25 -

**החלטה: פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/26 – מאושר**

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/26 מתאריך 8.2.2026.  
(נספח ד)

**249. מינוי רשם נכסים:**

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

נעבור לנושא הבא: מינוי רשם נכסים, נושא שישי.  
חברים, מי רוצה לשאול בנושא רשם הנכסים?

**מר לדיאנסקי:**

מי זה הממונה הזה?

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

שמואל שמוקלר הוא הרשם שיהיה.

**מר בדראן:**

הוא אחלה בחור.

**קריאה:**

הוא פה?

**מר בדראן:**

לא, הוא לא פה.

אני ראיתי שזה לא משהו בלתי סביר, להפך, זה משהו שקבוע בתקנות, והסתכלתי על התקנות והן מ-1967.  
ואני שואל את עצמי- זה משהו חדש? אנחנו ממציאים את הדבר הזה? לא היה תקן כזה? לא היה מישהו?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

זה מינוי, זה לא תקן.

**מר בדראן:**

לא היה מינוי קודם לכן?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 26 -

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אני לא יודע מי המוסמך, אני לא מכיר בדיוק.

**מר בדראן:**

זה מ-1967, זה לא משהו שנולד אתמול.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

לדעתי היה מישהו.

**מר בדראן:**

מה עשינו עד היום?

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

לדעתי היה מישהו, והוא יצא לפנסיה או זה, ואנחנו מחליפים אותו בשמוליק, אפשר לבדוק.

**מר שביט:**

יש כמה כאלה, לא אחד.

**מר בדראן:**

אז יש כאלה?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

יש כמה כאלה, ויש להם סמכויות חתימה כרשם נכסים, ובסופו של דבר מגוונים כמה מנהלים בכירים באגף נכסים- לתת להם סמכות לחתום כרשם נכסים בהתאם לתקנות משנת 1967.

**מר בדראן:**

אז יש לנו כרגע רשמים?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

יש עוד כמה, כן.

**מר בדראן:**

מי?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 27 -

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אני לא זוכר כרגע להגיד לך עכשיו. זה חשוב לך באמת השם? זה עוזר לך?

**מר בדראן:**

לא. אני מתנהל מול אגף נכסים, בחיים לא שמעתי על זה, אז עכשיו אני שומע על זה- אני לומד.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אז מצאו משהו ששכחו לרשום, עכשיו עושים את האישורים.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

נביא לך את השמות.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

אמיר, אנחנו נברר לך מי הנוספים מלבד שמוליק שמוקלר ואנחנו נעביר לך.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אני חושב שגם אלי לוי.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

אנחנו צריכים להצביע על זה, נכון?

נוכחות בהצבעה. אפשר להצביע.

מישהו לא הצביע עדיין?

אפשר לסגור, צח.

22 בעד, 1 נמנעת.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- 1 חבר מועצה

המינוי אושר.

**החלטה: מינוי רשם נכסים – מאור**

המועצה החליטה בהתאם לתקנה 4 לתקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין), התשכ"ז – 1697, למנות את מר שמואל שמוקלר כרשם הנכסים.

**עיר ללא הפסקה**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 28 -

**250. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:**

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

נעבור לנושא הבא: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים.

מישהו רוצה להתייחס?

נוכחות בהצבעה. אפשר להצביע.

אפשר לסגור.

24 בעד, אפס נגד, אפס נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 24 חברי מועצה**

**נגד-אין**

**נמנעים-אין**

המינויים אושרו.

**החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים - מאושר**

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ובכפוף לאישור עובדי העירייה ונציגי הציבור על ידי ועדת המינויים כהגדרתה בתקנות, למנות את נציגי העירייה הבאים כחברים בגופים המנהלים של התאגידים העירוניים כמפורט להלן:

**אקספו תל אביב**

מר שחר לוי - חבר מועצה

מר מאור מרי- נציג ציבור- הארכת כהונה

**עזרה ובצרון**

מר נח עפרון- חבר מועצה

**סיום כהונה**

גב' ציפי ברנד - אקספו תל אביב

**251. בחירת ועדות עירוניות ומינויים ושינויים בוועדות:**

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

נושא שמיני: בחירת ועדות עירוניות ומינויים ושינויים בוועדות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 29 -

נוכחות בהצבעה, אפשר להצביע.

אפשר לסגור.

25 בעד, אפס נגד, אפס נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד-25 חברי מועצה**

**נגד-אין**

**נמנעים-אין**

**החלטה: בחירת ועדות עירוניות ומינויים ושינויים בוועדות-מאשר**

המועצה החליטה למנות חברה לוועדה עירונית כדלהלן:

**מינויים ושינויים בוועדה לאיכות הסביבה**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 149 י לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהמשך להחלטת המועצה מיום 3.6.2024, מיום 5.8.24 ומיום 23.9.24, החליטה המועצה לאשר כחברה בוועדה לאיכות הסביבה את נציגת הציבור בר רוזוב במקומה של נציגת הציבור באור ברנדט.

**252. נאומים מהמקום:**

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

לפני שאנחנו מסיימים ועוברים לנאומים מהמקום אני רוצה לנצל את הבמה הזאת ובשם כל מועצת העיר לומר מזל טוב לדייבי.

**מחאות כפיים**

חיפש אתונות ומצא מלוכה.

מזל טוב.

כולנו מאושרים בשבילך. אתה בחור מהמם ומגיע לך, והיא זכתה.

עכשיו לנאומים מהמקום לפי סדר ההרשמה שנרשמו.

הדס בבקשה.

**גב' רגולסקי:**

לפני כמה חודשים אני דיברתי על זה שצריך להוציא את חב"ד מהעיר. מסתבר שחיפה ביצעו ובחיפה אין יותר דוכנים של חב"ד. אין דוכנים בכלל אבל אין דוכנים של חב"ד.

אז הנה הרשימה המלאה שלנו בתל-אביב: 33 דוכני חב"ד, עוד 3- אחד שייך לראש יהודי- שניים לאחד- ישראל קליגלר, שש נקודות דוכן תפילין רק על רחוב דיזנגוף. יש לנו שלושה על אבן גבירול פינת שינקין,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 30 -

רחבת קניון TLV, רחבת הקניון בשוסטר, ככר דיזנגוף, ככר הבימה, ככר מגן, ככר המדינה, רחבת לונדון מיניסטור, כל ככר משמעותית בעיר מקבלת אישור לדוכן חב"ד. ואני חושבת שזה מספר ממש קטן לעומת מה שיש בפועל כי יש עשרות דוכני חב"ד בעיר, נוספים, שלא לדבר על המיסיונרים בכניסות לבתי הספר. המיסיונרים בכניסות לבתי הספר שבאים ונעמדים ומציעים להניח תפילין לילדים בני 13 ו-14, ויוצרים סביבם התקהלות, בניגוד להרשאת הורים, הם מתייצבים שם. ההורים מתלוננים על זה כל הזמן, כולנו שומעים על זה תלונות, והגיע הזמן שאנחנו נעשה מעשה חיפה ונוציא את הדוכנים האלה מהעיר.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

תודה רבה.  
הבא רועי אלקבץ.

**מר אלקבץ:**

אני אדבר קצת על עובדות.  
דיבר ראש העיר על אלימות במגזר הערבי. זו הזדמנות גם שלנו לומר שהאלימות במגזר הערבי היא דבר שהוא קטסטרופה לאומית, צריך לטפל בו, ועל בטחון אישי.  
וכדי שלא נהיה סתם באווירת ערוץ 14- שכולם מבסוטים כל הזמן, כל היום, אז אני רוצה לדבר על בטחון אישי בתל-אביב.  
לפני שבועות ספורים התנועה לחופש המידע פרסמה את נתוני משטרת ישראל על הבטחון האישי בתל-אביב, ולהלן הבטחון האישי:  
עבירות רכוש- חמשת השכונות המובילות בישראל: לב העיר, שרונה, כרם התימנים, דרום רוטשילד, פלורנטיין. אחריו, 60% מתחתנו- באר שבע. זה המצב.  
פריצות לבתים- לב העיר מקום ראשון בישראל, מקום שלישי-יד אליהו.  
גניבות רכבים- ברשימה ארוכה, מקום שני בישראל- כפר שלם, עלייה של 74%.  
מה יגידו בעירייה תמיד? מי אחראי? המשטרה.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

חמש שניות.

**מר אלקבץ:**

במשטרה מה שקורה, 300 שוטרים חסרים בתל-אביב, 300 במחוז מרכז, זה המצב.  
בסליע לא מטפלים. אמרו גם שמעבר לאגרה של השמירה לא מוסיפים מעל כאילו אי אפשר זה שקר מוחלט.  
תקשיבו, אם לא נעשה שום דבר, גם אינשטיין שהיה סתום גדול, סתום גדול, לא מטומטם כמו כולנו, אם לא נעשה שום דבר אחר זה לא ישתנה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 31 -

כלומר מצב הפשיעה בישראל הוא רע, בתל-אביב בחלק מהנתונים מצב רע מאוד, אבל העיקר בואו נהיה בסבבה כולנו והכל טוב, ומצביעים בעד. שנהיה חזקים ונזכה למצוות ואריכות ימים. אמן.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

אמן, תודה.  
איתמר.

**מר אבנרי:**

תודה רבה.  
חברות וחברים.

אני רוצה לספר לכם שישבתי היום בבוקר עם חבר לסיגריה, והוא סיפר לי שהוא מנסה לחזור לעיר. הוא גר פה שמונה שנים, הוא עזב לפני שנה והוא עכשיו מנסה לחזור והוא לא מצליח כבר כמה חודשים. וזה לא קורה רק בגלל המחיר הגבוה מאוד של השכירויות בעיר, זה קורה בגלל שהוא ערבי ובגלל שבעלות ובעלי דירות לא רוצים להשכיר לו את הדירה. ואף אחד לא אומר לו את זה כמובן באופן מפורש, אלא קורה כל פעם הקסם שהוא כותב הודעה ומסתבר שהדירה בדיוק נתפסה. אפילו עשינו את התרגיל הכי ישן בספר, כתבנו שנינו הודעה לאותו בעל דירה, אני הוזמנתי לראות אותה הוא שמע שהיא כבר נתפסה. אז אני רוצה להגיד כאן במועצת העיר, אני מנחש ובטוח שכולם יצטרפו אלי, שמספיק קשה גם ככה לשרוד בעיר ולמצוא דירה בעיר, ואין פה מקום לגזענות. ותל-אביב יפו היא עיר שמקבלת את כולם, וכולם צריכים להיות מסוגלים לשכור כאן דירה, והדבר הזה צריך פשוט להעלם מהארץ כולה, אבל קודם כל אנחנו אחראים על העיר, אז מהעיר שלנו.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

תודה איתמר. אני מצטרף אליך.  
שולה בבקשה. בבקשה שולה, יש לך דקה.

**גב' קשת:**

שני דברים בקצרה:

האחד, בהמשך לדבריו של רועי אלקבץ, המוקד הכי קשה לאלימות במרחב הציבורי זה התחנה המרכזית החדשה, בתוכה ובסביבתה, וכל מה שהיא מקרינה. את זה היה לי חשוב לציין פה.  
דבר נוסף, אני רוצה לדבר על משפחות משכונת הארגזים, משפחות שהן נמצאות במתווה של שכונת הארגזים, חתומות על הסכם, הסכם דרקוני. שמונה מהן אמורות להיות מפונות בכוח ב-18 במרץ, מכיוון שהעירייה התנתה את קבלת ההיתר ליזמים שהם מפנים את המשפחות. אני באה ואני קוראת פה להנהלת העירייה לוותר ולבטל את התנאי הזה של קבלת היתר בפינוי המשפחות, לאפשר למשפחות להמשיך לגור עד שהם יקבלו דירה חדשה, זה בעצם שהם מתווה שהם אפילו משלמים על זה, והרבה מאוד כסף, אבל לא לפנות אותם, כי אין להם לאן. ההסכם הוא כזה דרקוני שהפינוי בעצם נותן להם 2,000 שח' לשכירות חודשית, שאני

**עיר ללא הפסקה**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 32 -

לא יודעת, לא מכירה שום מקום שאפשר למצוא דירה בשכירות ב-2,000 שח', וחוסר וודאות מתי ייבנה הבניין ומתי הם יוכלו לחזור.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

תודה.

**גב' קשת:**

אז שוב אני קוראת לביטול ההיתר, הוא פשוט מיותר והוא לא אנושי.  
תודה.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

תודה.

חן אריאלי.

**גב' אריאלי:**

אני רוצה להגיד שאני מזועזעת מהמתקפה האלימה נגד תושבת העיר שלנו- העיתונאית לואי אהריש. אני רוצה להגיד שלואי היא קול צלול ואמיץ בלב הדמוקרטיה הישראלית, וכשתוקפים עיתונאית בשל העבודה שלה והדעות שלה או הזהות שלה זאת מתקפה ישירה על חופש הביטוי של כולנו.  
האלימות הזאת לא צומחת בחלל ריק, היא תוצאה של הסתה שזולגת מהמסכים ומהרשתות אל המדרכות של העיר שלנו.  
אנחנו פה בעיריית תל-אביב, אני רוצה להגיד ללואי, אנחנו לא נעמוד מנגד. העיר הזאת היתה ותמיד תמשיך להיות המבצר של חופש העיתונות והבטחון האישי. אנחנו לא נאפשר לאלימות להשתק קולות ולא נסבול מציאות שבה עיתונאית חוששת ללכת ברחובות הבית שלנו.  
לואי, כולנו פה בעיר מאחוריך. המאבק שלנו הוא מאבק של כל מי שמאמין בדמוקרטיה, ולאלימות ולהשתקה אין מקום בעיר שלנו.  
אנחנו מחזקים אותך.

**מר זמיר – יו"ר הישיבה:**

תודה רבה.

שחר לוי.

**מר לוי:**

אני רוצה לספר לחברי המועצה, ואני חושב שכבר סיפרתי לכם שיש כנראה איזושהי כנופיה שפורצת לעסקים בעיר שלנו בחודש האחרון. לעסקים בעיקר במוצ"ש, לגנוב ממסעדות את הקופות שלהן. זה כבר קרה ב-10 מסעדות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33  
מתאריך ו' באדר תשפ"ו (23.2.2026)

- 33 -

אני רוצה גם להודות לחיים גורן, הוא פה נכון?

מר גורן:

כן.

מר שחר לוי:

וגם לסלי"ע שפניתי אליהם ואני יודע שהם הולכים על זה כאיזשהו מבצע ממוקד עכשיו. וצריך להבין שהפסד כזה למסעדה זה בעצם, 10% זה הרווח, נגיד 50,000 שח' שווה 1/2 מליון שח', זה סכומים מאוד מאוד קשים, וזה קורה כמה וכמה פעמים. תודה שלוקחים את זה ברצינות אבל שתדעו שיש החמרה בדבר הזה.

מר זמיר – יו"ר הישיבה:

תודה.

חברים, אני שמח לנעול את הישיבה.

אני נועל את הישיבה.

הישיבה נעולה

הישיבה ננעלה בשעה 19:04



מנכ"ל העירייה



יו"ר הישיבה

ערכה: דקלה כליפה לאמר, מזכירת המועצה